

Znak: IG.6730.148.2024.MG

Załącznik Nr 2

do decyzji nr 61/2025

z dnia 26 marca 2025 r.

ANALIZA

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

przeprowadzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116).

Rodzaj inwestycji:

budowa elektrowni słonecznej o mocy do 20MW wraz z niezbędną infrastrukturą

Lokalizacja inwestycji:

teren działki o numerze ewidencyjnym 263, 265, 273/2, 279/1, 272, 271, 247, 260, 249/1, 249/2, 252, obr. Kownacica, 2140, 2141, 2143, 2145, obr. Sobolew, gmina Sobolew.

Granice obszaru przyjętego do analizy:

Wg załącznika graficznego do analizy sporządzonego na mapie w skali 1:1000.

- I. Zgodnie z art. 61, ust. 1, pkt. 1** – ponieważ przedmiotowa inwestycja jest instalacją odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii zgodnie z art. 61, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się.
- II. Zgodnie z art. 61, ust. 1 pkt. 2** – ponieważ przedmiotowa inwestycja jest instalacją odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii zgodnie z art. 61, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów ust. 1 pkt 2 nie stosuje się.
- III. Zgodnie z art. 61, ust. 1 pkt. 3** – uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
- IV. Zgodnie z art. 61, ust. 1 pkt. 4** – planowana inwestycja położona jest na gruntach rolnych.
- V. Zgodnie z art. 61, ust. 1 pkt. 5** – wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami ogólnymi.
- VI. W zakresie art. 61, ust. 2** – nie stosuje się.
- VII. W zakresie art. 61, ust. 3** – nie stosuje się.
- VIII. W zakresie art. 61, ust. 4** – nie stosuje się.
- IX. W zakresie art. 61, ust. 5** – nie stosuje się.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy, określone w art.61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Integralną częścią analizy jest załącznik graficzny do analizy sporządzony na mapie w skali 1:1000 (składający się w 2 arkuszy).

Analizę przygotował:

mgr inż. arch. Robert Jaworski

upr. urbanist. nr 1513

Urząd Gminy w Sobolewie

załącznik niniejszy stanowi integralną

część decyzji o warunkach zabudowy Nr 61/2025

znak: IG.6730.148.2024.MG z dnia 26.03.2025 r.